

**Obec Čierny Balog**

Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Telefón: 048/6304310, mail: ciernybalog@ciernybalog.sk,
web: www.ciernybalog.sk

18/10

Č.j.: Čiernohronská železnica - 4 ks výhybiek, manipulačné koľaje - stanovisko k podanému rozkladu
Vybavuje: Mgr. Livia Kupcová

Vec

Čiernohronská železnica - 4 ks výhybiek a manipulačných koľají - stanovisko obce k podanému rozkladu

Text

V prílohe listu Vám zasielame stanovisko obce k podanému rozkladu proti rozhodnutiu Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 32608/2022/SŽDD/93372 zo dňa 16.9.2022 vo veci nariadenia na odstránenie nelegálnej stavby dráhy: "Čiernohronská železnica - 4 ks výhybiek a manipulačných koľají" na pozemku, parcela KN-C 1498/1 a 1499 v kat. úz. Čierny Balog.

Doručuje sa:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Okres Bratislava I, Bratislavský kraj, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR	
Dátum:	18-10-2022
Číslo zápisu:	104499 32608
Prílohy/Listy:	Vybavuje: Mgr. Livia Kupcová

Miesto a dátum:

Čierny Balog,



Čierny Balog

OBEC ČIERNY BALOG
Obecný úrad, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Sekcia železničnej dopravy a dráh
Odbor dráhový stavebný úrad
Nám. slobody 6
810 05 BRATISLAVA

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
R 8262/2022

Vybavuje

Mgr. Kupcová

Dátum

17.10.2022

VEC

Upovedomenie o obsahu podaného rozkladu a vyžiadanie stanoviska k rozkladu
- Stanovisko obce

Obec Čierny Balog, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Budovcom, Vám na základe Vášho listu č. 38121/2022/SŽDD/99947 zo dňa 5.10.2022 „Upovedomenie o obsahu podaného rozkladu“ dáva nasledovné stanovisko:

Stavba „4 ks výhybiek, rampa a manipulačné koľaje“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parcela KN-C 1498/1 a 1499 v kat. úz. Čierny Balog je podľa nášho názoru stavba postavená v rozpore s ustanoveniami stavebného zákona, t. z. bez príslušného povolenia a túto stavbu realizovala Čiernohronska železnica, n.o., v zastúpení Ing. Alešom Bílekom, tak ako je to uvedené v samotnom podanom ohlásení - Oznámení o stavbe z dňa 28.6.2018 adresovanom ministerstvu. Uvedené pozemky sú vedené na LV č. 6813 vo vlastníctve p. Ing. Jozefa Garbiara. Tieto pozemky tvorili areál bývalej píly v miestnej časti Jánošovka. Na pozemku parcela KN-C 1499 sa nachádza drevený objekt, ktorý slúžil na výrobu paliet a neskôr na garážovanie nákladných motorových vozidiel podniku Smrečina, bol súčasťou areálu Smrečiny. Neskôr tento spolu s okolitými pozemkami nadobudol v dražbe Ing. Jozef Garbiar. Čiernohronska železnica, n. o. so sídlom Č. Balog – Hlavná 56, oznámila Ministerstvu dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad Bratislava, listom zo dňa 28.6.2018 cit.:

„**drobné stavebné práce** – obnovu 4 ks výhybiek a manipulačných koľají do haly vyvážovacích opráv, ku nakladacej rampe, prehliadkového kanálu a budovy horného depa v areáli stanice Čiernohronskej železnice. Práce budú pozostávať vo výmene zhnitých podvalov, doplnení štrkového lôžka, smerovej a výškovej úprave geometrickej polohy dráhy, obnove betónových konštrukcií prehliadkového kanála a výmene zhnitých drevených alebo poškodených murovaných častí budovy depa.“

Z oznámenia jednoznačne vyplýva, že práce budú uskutočňované v areáli Čiernohronskej železnice, n.o. Pozemky, ktoré sa v areáli stanice nachádzajú, sú vo vlastníctve obce Čierny Balog. S obcou má ČHŽ, n.o. uzatvorenú nájomnú zmluvu. Tieto pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli stanice ČHŽ, ako aj celý areál stanice je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky. Vzhľadom na rozsah drobných stavebných prác uvedených v ohlásení, vydal povoľovací správny orgán - MDaV SR oznámenie, že nemá námietky k vyššie uvedeným prácam pod č.

Telefón:

predvoľba: 048/63043

klapka: 14, 15, 16, 22, 23,
24, 25, 26, 28

Fax: 048/ 63043 29

e-mail:

ciernybalog@ciernybalog.sk

web: www.ciernybalog.sk

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

200 154 5001/5600

IČO

00313343

22811/2018/SŽDD/60597 zo dňa 2.8.2018. Obci Čierny Balog bolo doručené toto ohlásenie na vedomie. Pred doručením tohto ohlásenia obec nemala žiadnu informáciu o zámere vykonávať práce uvedené v ohlásení.

Vykonaným ŠSD bolo zistené, že na pozemkoch KN-C 1499 a 1498/1 v kat. úz. Čierny Balog, ktoré sú vo vlastníctve p. Ing. Jozefa Garbiara, bola realizovaná stavba 4 ks výhybky, rampa a manipulačné koľaje. Konajúci správny orgán vyzval p. Ing. Aleša Bíleka, keďže on sa odvoláva na oznámenie z roku 2018. Povoľujúci správny orgán však vydal len oznámenie k **DROBNÝM STAVEBNÝM PRÁCAM v areáli Čiernohronskej železnice** bez zásahu do priestorovej polohy stavby. Nikdy nevydal povolenie na realizáciu ÚPLNE NOVEJ STAVBY a ešte k tomu na cudzích pozemkoch, ktoré nikdy netvorili areál Čiernohronskej železnice. Vždy boli súčasťou areálu Smrečiny. (svedetstvá žijúcich bývalých pracovníkov Smrečiny aj vedúcich pracovníkov).

Na ostatné činnosti, ktoré p. Ing. Aleš Bílek realizoval v rozpore s vydaným oznámením priamo v areáli ČHŽ, obec Čierny Balog upozornila mailom zo dňa 30.10.2019 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, p. Ing. Evu Novákovú. V spomínanom oznámení z r. 2018 bolo uvedené, že bude uskutočňovať výmenu zhnitých drevených alebo poškodených murovaných depa, ktorá bola Rozhodnutím č. 06061/2022/SŽDD/44114 zo dňa 21.4.2022 MDVSR **DODATOČNE POVOLENÁ**.

Stavba „4 ks výhybky, rampa a manipulačné koľaje“ sa nenachádza na pozemkoch v areáli ČHŽ. Nejedná sa o **OBNOVOVACIE** práce realizované na existujúcej Stavbe, t.j. na existujúcich výhybkách a vedľajších koľajniciach dráhy, keďže tieto nikdy na tomto pozemku neexistovali.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Obec Čierny Balog, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Budovcom zastáva názor, že:

- stavebníkom predmetnej stavby „4 ks výhybky, rampa a manipulačné koľaje“ (ďalej len „stavba“) bola Čiernohronská železnica, n.o. zast. Ing. Alešom Bílekom, riaditeľom
- stavba bola postavená na pozemkoch parcela KN-C 1499 a 1498/1 v kat. úz. Čierny Balog, na LV 6813 vo vlastníctve Ing. Jozefa Garbiara a nie v areáli stanice Čiernohronskej železnice a teda nebol preukázaný akýkoľvek vzťah k pozemku pod stavbou v súlade s vykonávacou vyhláškou 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu
- podané oznámenie nespĺňalo náležitosti pre vydanie ani len oznámenia k drobným stavebným prácam ako sa uvádza v ohlásení z 26.8.2018
- nie je akceptovateľné, aby sa nové súčasti, resp. súčasti trate a priestorové rozširovanie ČHŽ realizovalo v rozpore s ustanoveniami stavebného zákona, na cudzích pozemkoch bez vedomia a súhlasu ich vlastníkov, či už obce alebo tretích osôb a taktiež nie je možné skrývať tieto stavebné aktivity za „obnovu“ alebo „obnovovacie práce“.

Obec Čierny Balog považuje rozhodnutie o odstránení stavby „4 ks výhybky, rampa a manipulačné koľaje“ za správne, no zároveň považuje za potrebné objektívne posúdiť ostatné podstatné skutočnosti, ako sú majetkovoprávne otázky a identifikácia stavebníka – vykonávateľa nelegálnych stavebných prác.

S pozdravom

Ing. František Budovec
Starosta obce

Telefón:

predvoľba: 048/63043

Fax: 048/ 63043 29

e-mail:

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IČO

00313343