

Číslo: 32608/2022/SŽDD/93372
Stupeň dôvernosti: VJ

Košice dňa 16. 09. 2022

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101, písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods.1, písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnkov po uskutočnenom správnom konaní, podľa § 88 ods.1/písm. b) stavebného zákona

n a r i a d' u j e o d s t r á n e n i e

nelegálnej stavby dráhy:

„Čiernohronská železnica – 4 ks výhybiek a manipulačných koľají“

umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Čierny Balog, parcely reg. C-KN č.1498/1 a č.1499, (LV č. 6813), vo vlastníctve: Ing. Jozefa Garbiara, trvale bytom Školská 366, 027 12 Liesek,

vlastníkovi : **Mikroregión Čierny Hron združenie obcí, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog**
v zastúpení Čiernohronská železnica n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog.

Pre nariadenie odstránenia uvedenej stavby dráhy (ďalej len „stavba“) stanovuje MDV SR tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný odstrániť stavbu do **60 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Hlavná traťová koľaj bude v mieste odstránených výhybiek nahradená priamym koľajovým poľom.
3. Pred začatím odstránenia stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode odstraňovanej stavby a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu resp. úpravu.
4. Pri odstraňovaní stavby zaistiť bezpečnosť a stabilitu okolitých pozemkov a stavieb a dodržanie všeobecných technických požiadaviek pre uvedený typ prác.
5. Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.

6. Všetky práce pri odstraňovaní stavby technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
7. Stavbu odstrániť postupným rozoberaním bez použitia trhavín. Pri vykonávaní odstraňovacích prác dodržať vyhlášku č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Stavbu odstrániť podľa vopred určeného technologického postupu.
9. Pri realizácii odstránenia stavby práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti železničnej dopravy.
10. Práce pri odstraňovaní stavby vykonávať tak, aby okolie odstraňovanej stavby nebolo rušené nadmerným hlukom a prachom.
11. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržať súlad s dráhovými predpismi a príslušnými STN. Pri ich uskutočňovaní musí vlastník dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ustanovenia dráhových bezpečnostných predpisov.
12. Pri vykonávaní odstránenia stavby zabezpečiť pozemok proti vstupu cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb.
13. Odpad vzniknutý odstránením stavby zneškodniť /okrem využiteľného/ v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzniknutý odpad odovzdať osobám oprávnených k nakladaniu s odpadom. Pri jeho odvoze dbať, aby nedošlo k znečisteniu okolia a príľahlých komunikácií. Po ukončení búracích prác zákonným spôsobom preukázať spôsob zneškodnenia resp. následného využitia odpadov.
14. Po ukončení odstránenia stavby uviesť terén v blízkosti odstraňovanej stavby do primerane pôvodného stavu.
15. O ukončení odstránenia stavby, jej vlastník podá na MDV SR písomnú informáciu, vrátane prehlásenia, že boli splnené všetky podmienky tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

MDV SR vydalo na základe ohlásenia drobnej stavby prevádzkovateľovi: Čiernohronská železnica n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, pod č.: 22811/2018/SŽDD/60597 zo dňa 02.08.2018, pre stavbu dráhy: „Obnova 4 ks výhybiek a manipulačných koľají do haly vyvážovacích opráv, k nakladacej rampe, prehliadkového kanálu a budovy horného depa v areáli stanice Čiernohronskej železnice, n.o. v Čiernom Balogu“, umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Čierny Balog.

Predmetom ohlásenej drobnej stavby, bola výlučne konštrukčná a materiálová obnova existujúcich častí stavby dráhy - výmena dožitých podvalov, doplnenie štrkového lôžka, smerová a výšková úprava geometrickej polohy koľaje, obnova betónových konštrukcií prehliadkového kanála a výmena dožitých drevených resp. poškodených murovaných častí budovy depa.

Súčasťou podania nebola žiadna projektová dokumentácia, z ktorej by vyplývalo, že Čiernohronská železnica n.o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, chce v rámci ohlásenej drobnej stavby realizovať nové dráhové súčasti špeciálnej dráhy ČHŽ.

Žiadne nové súčasti dráhy (koľaje resp.výhybky) sa nedajú realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby.

MDV SR ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods.1, písm. aa) zákona o dráhach a § 120 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe vlastných zistení z výkonov štátneho stavebného dohľadu konaných dňa 30.03.2022 a dňa 28.06.2022 zistilo, že na základe uvedeného oznámenia k ohláseniu predmetnej drobnej stavby boli prevádzkovateľom dráhy nelegálne zrealizované 4 nové výhybky a nové manipulačné koľaje k hlavnej traťovej koľaji, bez majetkovo – právneho vysporiadania pozemkov pod predmetnou stavbou dráhy, právoplatného územného rozhodnutia príslušného orgánu územného plánovania, právoplatného stavebného povolenia MDV SR ako špeciálneho stavebného úradu a sú užívané bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia – povolenia na užívanie stavby dráhy.

Ďalej bolo preukázané, že stavebné práce „výmena dožitých drevených alebo poškodených murovaných častí budovy depa“, ktoré boli súčasťou predmetného oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, neboli vykonané v súlade s predloženým popisom stavebných prác, uvedeným v ohlásení drobnej stavby.

V rámci uvedeného ohlásenia drobnej stavby bola navyše nelegálne zrealizovaná prístavba k pamiatkovo chránenému objektu „Horného depa“, o pôdorysných rozmeroch 5,00 x 3,56 m, výšky 6,50 m. Predmetná časť stavby dráhy bola po vykonaní samostatného konania povolená rozhodnutím MDV SR – dodatočným povolením časti stavby dráhy, pod č.: 06061/2022/SŽDD/44114 zo dňa 21.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2022.

MDV SR na základe uvedených skutočností, oznámilo pod č.: 32608/2022/SŽDD/77651 zo dňa 25.07.2022, začatie konania o dodatočnom povolení časti stavby dráhy s výzvou doručenou ČHŽ n.o. Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog, na predloženie potrebných náležitostí pre vydanie rozhodnutia – dodatočného povolenia stavby a toto konanie týmto oznámením prerušilo.

Jedná sa o doklady preukazujúce vlastnícke, alebo iné právo k stavbe hlavnej traťovej koľaje ČHŽ v traťovom úseku Čierny Balog – Dobroč a k objektu „Hala vyvážovacích opráv“, preukázanie iného práva k pozemkom pod stavbou dráhy, projektová dokumentácia stavby predmetnej stavby dráhy, vrátane zakreslenia na podklade katastrálnej mapy, doklady o odbornej spôsobilosti autorov jednotlivých častí projektovej dokumentácie, územné rozhodnutie resp. súhlasné záväzné stanovisko obce Čierny Balog ako príslušného územného orgánu, k dodatočnému povoleniu stavby dráhy z hľadiska súladu umiestnenia stavby dráhy, s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, súhlasné stanoviská vlastníkov inžinierskych sietí a predloženie rozpočtových nákladov stavby dráhy.

Vzhľadom k tomu, že MDV SR boli dobre známe pomery predmetnej stavby dráhy z miestneho zisťovania štátneho stavebného dohľadu uskutočneného na mieste stavby v dňoch 30.03.2022 a 28.06.2022, upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Združenie Mikroregión Čierny Hron – združenie obcí, Závodie 2, 976 52 Čierny Balog, zastúpené Ing. Alešom Bílekom v zastúpení Advokátskou kanceláriou TaylorWessing e/n/w/c advokáti s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, doručilo MDV SR dňa 22.08.2022 vyjadrenie ku konaniu na dodatočné povolenie stavby, v ktorom sa uvádza, že účastník konania Mikroregión Čierny Hron – združenie obcí, Závodie 2, 976 52 Čierny Balog, nie je vlastníkom predmetnej stavby dráhy a s uvedených dôvodov žiada, aby bolo konanie vedené voči Mikroregiónu Čierny Hron – združeniu obcí ako vlastníkovi predmetnej stavby dráhy zastavené. Uvedené vyjadrenie neobsahovalo relevantné doklady, ktorými by boli tieto tvrdenia adekvátnym spôsobom preukázané.

Vlastník pozemkov pod predmetnou stavbou dráhy v k. ú. Čierny Balog, parcely reg. C-KN č.1498/1 a č.1499 (LV č. 6813) Ing. Jozef Garbiar, Školská 366, 027 12 Liesek v zastúpení JUDr. Jozefom Polákom – advokátom, Aleja slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, doručil MDV SR dňa 02.09.2022 návrh na pokračovanie v konaní o dodatočnom povolení stavby dráhy vedenom na MDV SR, v ktorom nesúhlasí s dodatočným povolením predmetnej stavby dráhy a zároveň žiada, aby správny orgán nariadil odstránenie uvedenej stavby dráhy.

Na základe uvedeného priebehu konania na dodatočné povolenie stavby dráhy „Čiernohronska železnica – 4 ks výhybiek a manipulačných koľají“, vzhľadom k skutočnosti, že vlastník predmetnej stavby dráhy nepredložil v rámci určenej lehoty potrebné doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie predmetnej stavby dráhy nie je v rozpore s verejným záujmom a všeobecnými záujmami spoločnosti chránenými stavebným zákonom a zákonom o dráhach, MDV SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

v. z. Ing. Štefan Hrivňák

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ
sekcia železničnej dopravy a dráh

spracovateľ	Ing. Nikola Mihaľová
telefón	055/699 8578
e-mail	nikola.mihalova@mindop.sk

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Mikroregión Čierny Hron - združenie obcí, Závodie 2/2, 97 652 Čierny Balog
Ing. Jozef Garbiar, Školská 366, 027 12 Liesek
Čiernohronska železnica, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog

Ostatným:

JUDr. Jozef Polák – advokát, Aleja slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín

TaylorWessing e/n/w/c advokáti s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

SŽDD, odbor štátnej železničnej správy

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Agentúra správy majetku štátu

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Divízia dráh a dopravy na dráhach

Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Okresné riaditeľstvo PZ v Brezne, Mostárenská č. 13, 977 01 Brezno

okresný dopravný inšpektorát

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne, Rázusova 18, 97701 Brezno

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 97701 Brezno 97 701 Brezno

odbor starostlivosti o životné prostredie

(OPaK, posudzovanie vplyvov, ŠVS, OO, OH)

odbor krízového riadenia

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica

Obec Čierny Balog, Závodie 2/2 97 652 Čierny Balog

Mesto Brezno, spoločný stavebný úrad, Námestie gen. M. R. Štefánik 1/1 97701 Brezno

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Stredoslovenská vod. prev. spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica