

Z Á P I S N I C A

o priebehu ústneho pojednávania vo veci preukázania stavebno – právnej existencie dráhovej infraštruktúry Čiernohronskej železnice (ČŽŽ), konanom dňa 12.10.2022 v Čiernom Balogu.

MDV SR listom pod č.: 36663/2022/SŽDD/94865 zo dňa 21.09.2022 v predmetnej veci pozvalo na ústne pojednávanie zástupcov:

- Mikroregión Čierny Hron - združenie obcí, Závodie 2/2, 97 652 Čierny Balog
- Čiernohronska železnica, n. o., Hlavná 56, 976 52 Čierny Balog
- Obec Čierny Balog – vlastník pozemkov, Závodie 2/2 97 652 Čierny Balog
- Obec Hronec – vlastník pozemkov, Zlievarenská ulica 516, 976 45 Hronec
- Obec Valaská – vlastník pozemkov, Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
- Obec Podbrezová – vlastník pozemkov, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
- Ing. Jozef Garbiar – vlastník pozemkov, Školská 366, 027 12 Liesek
- Marek Kvietok – vlastník pozemkov, Hlavná 2356/83, 976 52 Čierny Balog
- SVP, š. p. – správca pozemkov, Martinská 49, 821 05 Bratislava
- Lesy SR, š. p. – správca pozemkov, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- SPF - správca pozemkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky – správca pozemkov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
divízia dráh a dopravy na dráhach
- Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánik 1/1 97701 Brezno
- spoločný stavebný úrad
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23,
974 01 Banská Bystrica

Prítomní:

Podľa priloženej prezenčnej listiny (originál prezenčnej listiny je uložený v spise na MDV SR).

Základné údaje:

STAVBA DRÁHY:

V prvej dekáde 20.storočia bola v nezistených úsekoch, v priestorovej polohe zhruba dnešnej ČŽŽ začatá prevádzka tzv. lesnej železničky určená na manipuláciu a zvoz vyťaženej drevnej hmoty s animálnym (konským) pohonom.

K tejto pôvodnej lesnej železničke sa zachoval kópia Zázpisu z technicko-policajnej skúšky a kolaudácie zaznamenaného dňa 10.12.1924 v Hronci v dôsledku zmeny animálneho pohonu na pohon motoricky a parný v lesných odbočkách: (1) V úseku Čierny Balog – Janošovka skladište, trati Hronec – Dobroč, (2) V úseku z doliny Šaling, trati Hronec – Dobroč, (3) V úseku Pálenično, trati Dobroč – Šaling, (4) V úseku Vydrovo, trati Hronec – Dobroč, (5) V úseku Koritársko trati Čierny Balog – Vydrovo.

Samotným kolaudačným rozhodnutím, ktoré malo byť vydané na základe uvedeného zápisu MDV SR nedisponuje. Taktiež nedisponuje rozhodnutím o prípustnosti predmetnej stavby dráhy (predchodca stavebného povolenia) v danom území.

Pôvodná úzkorozchodná, tzv. lesná železnička, slúžila na svoj pôvodný účel to zn. manipuláciu a zvoz vyťaženej drevnej hmoty do 31.12.1982. Týmto dňom (31.12.1982) bola prevádzka tejto lesnej železničky zastavená.

Obec Čierny Balog doručila MDV SR dňa 07.07.2022 kópie dokladov:

- 1) Rozhodnutie Krajského národného výboru – odboru dopravy v Banskej Bystrici, č.Dopr.98/183-I-Lk/282 z 9.06.1983, ktorým sa podľa zákona č.51/1964 Zb. o dráhach (§ 25/ods.1) zrušujú od 1.07.1983 lesnej jednotlivé úseky Lesnej úzkorozchodnej železnice „Hronec Čierny Balog, patriacej Stredoslovenským štátnym lesom PR v Banskej Bystrici.

Rozhodnutím SKNV v Banskej Bystrici o zrušení dráhy zanikol obvod dráhy.

- 2) Rozhodnutie Okresného národného výboru – odboru dopravy v Banskej Bystrici, č.Dopr.720/83-Jč zo dňa 22.07.1983, ktorým sa povoľuje odstránenie Krajským národným výborom v Banskej Bystrici zrušených úsekov lesnej železnice „Hronec – Čierny Balog“

Dňa 18.01.1988 bolo v predmetnej veci vydané Uznesenie Predsedníctva vlády Slovenskej republiky č.2869/1987, ktorým vláda SR súhlasí s riešením záchrany a využitia lesnej železničky „Hronec – Čierny Balog“.

Ďalšie, tzv. vykonávacie stavebno-právne náležitosti, ktoré mali nasledovať po tomto uznesení Predsedníctva vlády SR neboli a nie sú MDV SR známe.

MDV SR, resp. jeho právni predchodcovia, o všetkých vyššie uvedených dokladoch, hlavne o rozhodnutí o zrušení lesnej železnice a o povolení odstránenia lesnej železnice, nemali až do 07.07.2022, keď boli doručené z obce Čierny Balog, žiadnu vedomosť.

Z uvedených dôvodov, za predpokladu neprerušenej kontinuity stavebno-právnej existencie pôvodnej lesnej železničky „Hronec-Čierny Váh“, vydali postupne: Štátny dráhový úrad, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy a Odbor dráhový stavebný úrad MDV SR prevádzkovateľovi ČHŽ - Čiernohronska železnica, n. o., Hlavná 56, Čierny Balog tieto povolenia, ktoré vydanými dokladmi (oznámeniami k ohláseniam) nerozširovali, resp. nemali možnosť rozširovať priestorovú polohu pôvodnej lesnej železnice:

Dňa 22.10.2002 pod č.: 1451/02-ŠDÚ/V-Sm, bolo vydané oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác: „Opravné a udržiavacie práce (ťažká stredná oprava) železničného zvršku časti koľajiska ČHŽ, žkm 10,215 – 11,985“. Udržiavacie práce boli ohlásené a následne povolené v rozsahu: ručná demontáž súčastí železničného zvršku, prečistenie, doplnenie a úprava štrkového lôžka, spätná montáž železničného zvršku s potrebnou výmenou opotrebovaných koľajníc a s následnou úpravou geometrickej polohy koľaje úzkorozchodnou podbíjačkou, prečistenie odvodňovacích priekop, drobné opravy objektov železničného spodku (priepusty) a obnova poškodených konštrukcií (výdrevy) priecestí, výmena mostníc a obnova konštrukcie mostu náterom bez zásahu do priestorovej polohy existujúcej dráhy.

Dňa 31.07.2009 pod č.: 989/2009/S4-V-Sm, bolo vydané oznámenie k ohláseniu stavebných úprav: „Opravné práce a stavebná úprava (obnova) železničného zvršku Čiernohronskej železnice (ČHŽ) v úseku Čierny Balog – Dobroč“ pre železničný zvršok časti koľajiska Čiernohronskej železnice, úsek Čierny Balog Jánošovka – Čierny Balog Dobroč, od žkm 0,554 – 3,255, umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Čierny Balog, parcely

registra C-KN č. 1669, 2078/1, 2078/3, 2078/4, 2019, 2287, 2293/4, 2293/7, 3507, 11661/3 a E-KN č. 11649/2. Stavebné úpravy boli ohlásené a následne povolené v rozsahu: navezenie podkladovej vrstvy štrku, montáž koľajového roštu (železničného zvršku), potrebné opravné a udržiavacie práce na objektoch železničného spodku (prieputy), rekonštrukcia mosta cez Čierny Hron, vrátane úrovňového križovania ČHŽ s cestou III/06653 v miestnej časti Pustô, bez zásahu do priestorovej polohy existujúcej dráhy.

Dňa 21.08.2013 pod č.: 6847/2013/S4-V-Sm, bolo vydané oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby: „Čiernohronska železnica ČHŽ Čierny Balog – obnova prístrešku v depe“, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1429, 1430, 1439/2 v k. ú. Čierny Balog. Jednoduchá stavba bola ohlásená a následne povolená ako obnova pôvodného prístrešku novou ľahkou oceľovou montovanou konštrukciou umiestnenou v obvode 2 odstavňových koľají, ktorej oceľové stĺpy sú kotvené do monolitických železobetónových základových pätičiek, vrátane jej zavetrenia, plynkej sedlovej strechy, opláštenia a osadenia dvojkrídlových otváracích brán, pre účel odstavovania hnacích dráhových vozidiel bez zásahu do priestorovej polohy existujúcej dráhy a jej súčastí.

Dňa 02.08.2018 pod č.: 22811/2018/SŽDD/60597, bolo vydané oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, pre drobné stavebné práce na existujúcej stavbe špeciálnej dráhy: „Obnova 4 ks výhybiek a manipulačných koľají do haly vyvážovacích opráv, k nakladacej rampe, prehliadkového kanála a budovy Horného depa v areáli stanice Čiernohronskej železnice, n. o., v Čiernom Balogu“, umiestnenej na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 1429, 1430, 1439/2, 1498/1 a 1499 v k. ú. Čierny Balog. Stavebné práce boli ohlásené a následne povolené v rozsahu: výmena nevyhovujúcich podvalov, doplnenie štrkového lôžka, smerová a výšková úprava geometrickej polohy koľají, obnova betónovej konštrukcie prehliadkového kanála a výmena nevyhovujúcich drevených a murovaných častí na budove Horného depa, bez zásahu do priestorovej polohy existujúcej dráhy a jej súčastí.

Dňa 20.09.2018 pod č.: 25404/2018/SŽDD/70047, bolo vydané oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác, pre udržiavacie práce na existujúcej stavbe špeciálnej dráhy: „Čiernohronska železnica, úsek Dobroč – Čierny Balog – Chvatimech (km 3,451 – 0,000 – 12,000), obnova a údržba železničného zvršku špeciálnej dráhy“, umiestnenej na pozemkoch parc. reg. E-KN: č. 11689, 11690, 11691, 11692, 11693, 3542, 11694, 3535, 1439/2, 3532, 11655/1, 3530, 10583/7, 3528, 10583/5, 10581/3/1, 10581/3/2, 10581/4, 1669, 2078/4, 2078/3, 2078/1, 11649/2, 3507, 2109, 2287, 2293/4 a 2293/7 v k. ú. Čierny Balog, č. 1488/2, 1487 a 1486 v k. ú. Hronec, č. 2171, 2700/1, 2700/2 2714/7 v k. ú. Valaská a č. 1742 v k. ú. Podbrezová. Udržiavacie práce boli ohlásené a následne povolené v rozsahu: výmena podvalov, spätná montáž pôvodných koľajníc, doplnenie štrkového lôžka, smerová a výšková úprava koľají, rekonštrukcia priecestných konštrukcií, prieputov, mostných konštrukcií, nástupíšť a zastávok, bez zásahu do priestorovej polohy existujúcej dráhy.

Dňa 21.04.2022 pod č.: 06061/2022/SŽDD/44114, rozhodnutie - ktorým sa dodatočne povolila stavba - prístavba na objekte: „Čiernohronska železnica Čierny Balog – prístavba k budove Horného depa – ohrievanie lokomotív“ súpisného č. 2164, umiestnenej na pozemku parc. reg. C-KN č. 1439/2 v k. ú. Čierny Balog. Predmetom dodatočného povolenia stavby - prístavby k budove Horného depa – ohrievanie lokomotív, bola po mimoriadnej udalosti zrealizovaná prístavba na budove „Horného depa“, o rozmeroch 5 x 3,56 m, výšky 6,5 m, ako jednopodlažný objekt, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, zastrešený betónovou krytinou. Uvedená prístavba nezasahuje do priestorovej polohy existujúcej dráhy.

Uvedenými výstupmi, povolujúcimi stavebné úpravy, udržiavacie a opravné práce, obnovu a drobné stavby na existujúcej infraštruktúre nevznikli nové súčasti dráhy.

Dňa 11.07.2007 pod č.: 701/07-ŠSÚ/V-Sm, bolo vydané stavebné povolenie pre stavbu: „Železničná stanica ČHŽ Chvatimech, I. etapa“ na pozemkoch C-KN č. 1618/3 a 1742 v k. ú. Podbrezová. Predmetom stavby dráhy bolo vybudovanie jednoduchého objektu železničnej stanice ČHŽ v Chvatimechu, pôdorysného rozmeru 7,2 x 21,1 m (prízemná, nepodpivničená, so sedlovou strechou) rozdelená na sociálnu a prevádzkovú časť. K umiestneniu predmetnej stavby vydala Obec Podbrezová dňa 07.11.2005 pod č.: ÚR 12/2005-Št, územné rozhodnutie na dobu určitú a to do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby rozšírenia cesty I/66.

Dňa 19.05.2011 pod č.: 438/2011/S4-V-Sm, bolo v predmetnej veci vydané rozhodnutie, ktorým bola povolená zmena predmetnej stavby dráhy „Železničná stanica ČHŽ Chvatimech, I. etapa“ pred jej dokončením.

Uvedený jednopodlažný stavebný objekt nie je stavebne ukončený, a prevádzkovo nesúvisí s doplnením infraštruktúry pôvodnej lesnej železnice.

UMIESTNENIE STAVBY DRÁHY:

Stavba dráhy dnes prevádzkovej tzv.Čiernohronskej železnice je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve :

- Obce Čierny Balog – vlastníč pozemkov, Závodie 2/2 97 652 Čierny Balog
Pozemky parc. reg. E-KN: č. 11689, 11690, 11691, 11692, 11693, 3542, 11694, 3535, 1439/2, 3532, 11655/1, 3530, 10583/7, 3528, 10583/5, 10581/3/1, 10581/3/2, 10581/4, 1669, 2078/4, 2078/3, 2078/1, 11649/2, 3507, 2109, 2287, 2293/4 a 2293/7 v k. ú. Čierny Balog. Bezplatný prenájom na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi Čiernohronskou železnicou n.o. a obcou Č.Balog, zastúpenou starostom obce p.Františkom Budovcom .
- Obce Hronec – vlastníč pozemkov, Zlievarenská ulica 516, 976 45 Hronec
Pozemky parc.reg. E-KN: č.1488/2, 1487 a 1486 v k. ú. Hronec, Bezplatný prenájom na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi Čiernohronskou železnicou n.o. a obcou Hronec zastúpenou starostkou obce p.Máriou Weissovou .
- Obce Valaská – vlastníč pozemkov, Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
Pozemky parc.reg.E-KN: č. 2171, 2700/1,2700/2 2714/7 v k. ú. Valaská. Bezplatný prenájom na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi Čiernohronskou železnicou n.o. a obcou Valaská, zastúpenou starostom obce Ing.Emilom Gronem.
- Obce Podbrezová – vlastníč pozemkov, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
Pozemky parc.reg.E-KN: č.1742 v k.ú.: Podbrezová. Prenájom na základe (neplatnej) nájomnej zmluvy uzavretej medzi Čiernohronskou železnicou n.o. a obcou Podbrezová, zastúpenou starostom obce Ing.Jánom Štellerom (ročný nájom – 1 Sk).
- Ing. Jozefa Garbiara – vlastníč pozemkov, Školská 366, 027 12 Liesek
Pozemky, parc. reg. C-KN č. 1429, 1430, 1439/2 (LV č. 1360) a č. 1498/1, 1499 (LV č. 6813) v k. ú. Čierny Balog.
Bez majetkovo-právneho vysporiadania (MPV) k užívaniu pozemku.
- Mareka Kvietka – vlastníč pozemkov, Hlavná 2356/83, 976 52 Čierny Balog
Pozemky, parc. reg. C-KN č. 1055/2, 1055/3, 1055/1 (LV č. 6399) v k. ú. Čierny Balog.
Bez MPV k užívaniu pozemku.
- SVP, š. p. – správca pozemkov, Martinská 49, 821 05 Bratislava
Pozemky, parc. reg. C-KN č. 11661/2 (LV č. 6014) v k. ú. Čierny Balog
Bez MPV k užívaniu pozemku.
- Lesov SR, š. p. – správca pozemkov, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Pozemky, parc. reg. C-KN č. 10571/2 (LV č. 6810), č. 10604, č.10587 (LV č. 140) a č. 1661 (LV č. 5532) v k. ú. Čierny Balog, 294/7 (LV č.48) v k. ú. Hronec,
Bez MPV k užívaniu pozemku.
- SPF - správca pozemkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
Pozemky, parc. reg. C-KN č. 10604 (LV č. 1388) v k. ú. Čierny Balog.
Bez MPV k užívaniu pozemku.

- Železníc Slovenskej republiky – správca pozemkov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Pozemky, parc. reg. C-KN č. 1488/1 (1253) k. ú. Hronec,
Bez MPV k užívaniu pozemku.

Súčasná stavba dráhy ČHŽ je v určitých častiach umiestnená na majetkovo-právne nevysporiadaných pozemkoch.

VLASTNÍK STAVBY DRÁHY:

Rozhodnutím Krajského úradu v Banskej Bystrici, odboru všeobecnej vnútornej správy č.2001/07603 z 18.09.2001, bola pod č.OVVS/NO-7/2001 zaregistrovaná nezisková organizácia: Čiernohronska železnica, n.o., so sídlom Hlavná 56, 97652 Čierny Hron, vykonávajúcu všeobecne prospešné služby, zakladateľa : Mikroregión Čierny Hron, so sídlom Závodie 2, 976 52 Čierny Balog.

Iné doklady k preukázaniu vlastníctva k predmetnej dráhe neboli predložené.

Na ústnom pojednávaní nebol relevantným spôsobom preukázaný vlastnícky vzťah k stavbe dráhy.

ZÁVER:

Súčasný prevádzkovateľ **Čiernohronska železnica n.o.**, k preukázaniu legálnosti umiestnenia predmetnej stavby dráhy v danom území nepredložili MDV SR (1.) územné rozhodnutie (§ 39 a stavebného zákona), k preukázaniu jej stavebnej oprávnenosti nepredložil (2.) **stavebné povolenie** (§ 54 a 55/ ods.1 stavebného zákona) a túto dráhu užíva/prevádzkuje bez vykonania technicko-bezpečnostnej skúšky (§ 9 ods.1 / zákona o dráhach) a bez preukázania (3.) **kolaudačného rozhodnutia** – stavebno-právneho rozhodnutia na užívanie, resp. prevádzkovanie dráhy (§ 76, ods.1/ stavebného zákona). Navyše značná časť Čiernohronskej železnice“ je umiestnená na majetkovo-právne nevysporiadaných pozemkoch cudzích vlastníkov: Ing. Jozefa Garbiara – vlastník pozemkov, Školská 366, 027 12 Liesek, pozemky, parc. reg. C-KN č. 1429, 1430, 1439/2 (LV č. 1360) a č. 1498/1, 1499 (LV č. 6813) v k. ú. Čierny Balog, a Mareka Kvietka – vlastník pozemkov, Hlavná 2356/83, 976 52 Čierny Balog, pozemky, parc. reg. C-KN č. 1055/2, 1055/3, 1055/1 (LV č. 6399) v k. ú. Čierny Balog. Zástupca Čiernohronskej železnice n. o., uviedol, že majetkovo-právnym vysporiadaným k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe: Železníc Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a Lesov SR š. p. disponuje, ale na ústnom pojednávaní ich nepredložil. Z pohľadu legislatívy platnej v SR sa jedná o **stavebno-právne nepovolenú stavbu dráhy**.

INÉ (Vyjadrenia zástupcov pozvaných zložiek):

Predložené vyjadrenia sú súčasťou zápisnice.

V zmysle § 22, ods. 3 zák. 71/1976 Zb. zápisnicu po prečítaní podpísali všetci prítomní. Originál zápisnice bude uložený v spise na MDV SR.

Prílohy

1. Prezenčná listina
2. Vyjadrenia zástupcov pozvaných zložiek

Zapísali: Ing. Štefan Hrivňák – riaditeľ odboru DSÚ
Ing. Nikola Mihaľová – vedúca odd.DSÚ Košice - Východ

Podpisy ostatných prítomných na ústnom pojednávaní:

Meno a priezvisko (čitateľne)

Podpis

MAREK KUČE TO V
František Budovec

MILAN DŽUBAR

LIVIA KURCOVÁ

ROBERT HLAVÁČEK

Mgr. FRANTIŠEK BARANIK

Ing. MALIANA GABRIADOVÁ

Ing. JOSEF FARBÁR

Ing. Tomáš Hornáček

JUDr. KATARÍNA ZBUDILOVÁ

SILVIA HLAVÁČKOVÁ

S OBSAHOM ZÁPISNICE NEJÚČASTUJEME, VE, NEČLENA A ZAMÁDANICA.

ACEŠ KÁLEH ČIE, u. s. s.

INFORMÁCIE NA ROKOVANÍ BOU MEŠKESA

PODĽA HUSHO NÁZOM NEÚPLNÉ A LEBO

ZAVADIAJÚCE, PRETO SO KAPISKICOU NEÚČASTUJEME.

MIRSLAV VIK, BILU

JARHILA MARČÁKOVÁ

ANDREA LUPTÁKOVÁ

IVĽA KIRIMOVICHOVÁ

PETER ŠKOTAVIČ

Yolshom kápisnice

namiklan' / pie, je uplna' a medskladu' v'ky

prevedenie
zleutobu
a p'etp'etly